

Absender/in
-------------

--

# Mietbescheinigung

## Hinweis

Der Erhebung der Daten erfolgt aufgrund § 25 III Wohngeldgesetz

<b>Wohngeld- nummer</b>	
-----------------------------	--

### 1. Vermieter/in

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

### 2. Mieter/in

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

Der/Die Mieter/in ist  Hauptmieter/in  Untermieter/in  und mit mir/uns nicht verwandt oder verschwägert

### 3. Wohnung/Zimmer

Erstmalige Bezugsfertigstellung der Wohnung	Datum (TT.MM.JJJJ)
Einzugsdatum des/der oben genannten Mieter/in	

Fläche	
Gesamtfläche der Wohnung	qm
Untervermietete Fläche	qm
Ausschließlich beruflich oder gewerblich genutzte Fläche	qm

Die Wohnung  
- ist mit öffentlichen Mitteln gefördert  nein  ja

- wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut  nein  ja

- verfügt über einen Bad- oder Duschaum  nein  ja

- ist ausgestattet mit einer Sammelheizung  nein  ja

**(Hinweis:** Sammelheizung ist eine Zentral-, Etagen-, Fern-, Nachtstromspeicher, Gas- oder Mehrraumheizung, an die mindestens alle Wohn- und Schlafräume (nicht unbedingt Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen.)

Das monatliche Nutzungsentgelt/Die Monatsmiete beträgt einschließlich Nebenkosten

Betrag
--------

#### 4. Die Miete beinhaltet folgende Kosten und Vergütungen

(bitte im Betragesfeld die Höhe angeben, sofern diese im Mietvertrag gesondert ausgewiesen wurde)

	nein	ja	Betrag		nein	ja	Betrag
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für Gartenpflege*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für Aufzug*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für Hauswart*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für allgemeine Beleuchtung*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für Gemeinschaftsantenne/Breitbandkabel*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für Schornsteinfeger*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für Wasserverbrauch*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen für Kanalgebühren/Abwasser*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zuschlag Übernahme Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gewerbliche/Berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zusätzlich bei einem Untermietverhältnis			
Umlagen für Müllabfuhr *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlagen für Straßenreinigung *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlagen für Grundsteuer*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\*) Bitte belegen, falls die Kosten direkt durch d. Mieter/in beglichen werden.

Der/Die Mieter/in hat

- eine Mietvorauszahlung geleistet  nein  ja

- ein Mieterdarlehen gewährt  nein  ja

Betrag	Datum

Die Miete mindert sich dadurch wie folgt

Monatsmiete	Zeitraum (von - bis)
-------------	----------------------

Es bestehen Mietschulden

nein  ja

Zeitraum, für den die Miete aussteht	Gesamtbetrag
--------------------------------------	--------------

#### 5. Ergänzungen/Bemerkungen

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------